



Ano XXII - Nº 1115 - Segunda-feira, 06 de Fevereiro de 2012

Boletim Semanal Sciesp

**Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo**

Presidente: Alexandre Tirelli

Jornalista Responsável: Paulo Cannabrava (MTb 7654)

Produção Gráfica: Publicidade Archote Ltda

[www.sciesp.org.br](http://www.sciesp.org.br)

**RESPONSABILIDADE  
SOCIAL**

No mês de fevereiro, o programa Corretor Cidadão arrecadará alimentos que serão distribuídos em diferentes instituições, como abrigos, asilos, orfanatos e outras entidades assistenciais parceiras do Sindicato, com o objetivo de proporcionar mais conforto e dignidade a quem precisa de nossa ajuda. Corretor, sua doação é muito importante. Mobilize seus amigos e familiares e faça parte da turma do bem. Deixe suas doações nos postos de arrecadação: UNISciesp, Agências Regionais e na Sede Social.



Alexandre Tirelli  
Presidente Sciesp e Chanceler UNISciesp

O Corretor de Imóveis é conhecido por ser um profissional importante no desenvolvimento de grandes centros. É fato que um corretor de sucesso necessita estar atualizado tanto em relação à educação profissional, quanto à evolução das relações humanas. Cultura e conhecimentos gerais são essenciais para atender a diversidade dos novos públicos. Para isso, o corretor de imóveis deve estar atento às novas tendências do mercado, as inovações de produtos e, saber identificar novas demandas. O consumidor, independente da sua origem, está cada vez mais seletivo. Atender a esta diversidade de clientes não é tarefa fácil exigindo preparação do Corretor de Imóveis para enfrentar e, saber se posicionar diante das necessidades específicas e determinantes para a realização de um bom negócio imobiliário. Ascendente no mercado, o público LGBT passou a ser prioridade de organizações que começam a investir no setor e contratam serviços especializados para atender a essa demanda. Estudos revelam que 18 milhões de brasileiros são gays, o que representa aproximadamente 10% da população. Nesse contexto, levamos em consideração também, que 36% são da classe A e 57% tem nível superior, ou seja, um público significativo que merece

além de todo o nosso respeito e atenção, cuidado com os anseios e expectativas, não apenas no momento da compra de um imóvel, mas particularmente, na futura utilização do mesmo. Oferecer treinamento aos profissionais do mercado imobiliário e discutir o assunto com as equipes são diretrizes essenciais para qualificar o atendimento. Todavia, o ideal é o Corretor de Imóveis extinguir qualquer tipo de preconceito e personalizar os serviços oferecidos. Outro dado importante é o envelhecimento da população brasileira que igualmente influencia e movimenta o mercado imobiliário. Em sua grande maioria, opções de lazer para crianças e adolescentes, já eram itens obrigatórios aos novos empreendimentos, agora também passam a ser indispensáveis, aspectos como acessibilidade e serviços que tragam facilidades e conforto aos idosos. As classes C e D representam outra fatia da sociedade que ganha cada vez mais relevo pelo poder de consumo crescente. Entre 2010 e maio de 2011, a classe média foi a única do estrato social brasileiro que continuou em expansão, segundo estudo divulgado pela FGV (Fundação Getúlio Vargas). Temas contemporâneos e essenciais para o nosso dia a dia são a tônica das discussões da 24ª Edição do Congresso Nacional dos Corretores de Imóveis, que ocorre no ExpoTransamérica, em São Paulo nos dias 16,17,18 e 19 de setembro. Evoluir, combater o preconceito e aprimorar a profissão faz parte da nossa luta, participe nos fóruns, oficinas e seminários, enriqueça os debates com sua opinião e garanta o sucesso. Alexandre Tirelli - Presidente Sciesp.

**EDITAL DE RECOLHIMENTO - CONTRIBUIÇÃO SINDICAL 2012**

O Sindicato comunica que a Contribuição Sindical deverá ser recolhida até o vencimento em 29 de fevereiro de 2012. O tributo é compulsório e está previsto nos artigos 578 a 610 da CLT, visa fortalecer o sistema sindical representativo da categoria, além de auxiliar a "Conta Especial e Salário" do Ministério do Trabalho e Emprego. O Departamento Jurídico do Sciesp coloca-se a disposição dos corretores de imóveis para esclarecer eventuais dúvidas de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, Sede ou Regionais. Através dos telefones (11) 3889 5899 ramal 534 ou 0800 17 6817 ou por e-mail: [juridico@sciesp.org.br](mailto:juridico@sciesp.org.br)

**Sede Capital:**

Rua Pamplona, 1.200 - Jd. Paulista, Edifício Corretor de Imóveis São Paulo - SP  
(0xx11) 3889-6299 - Capital e Grande São Paulo  
0800 17 6817 - Demais Localidades

