

**ASSINE 1 ANO**  
**E GANHE 6 MESES GRÁTIS**

**E 50 DIAS PARA COMEÇAR A PAGAR**

**ASSINE AGORA**



Miércoles 11 de enero de 2012

San Fco: Máx 28°C Mín 3°C

» BÚSQUEDA

» BÚSQUEDA AVANZADA



# ACTUALIDAD



- secciones
- especiales
- articulistas
- opine
- avisos a.m.
- servicios
- multimedia
- foros

## Viven en favela boom inmobiliario

AGENCIA REFORMA/RÍO DE JANEIRO  
 NOTA PUBLICADA: 4/1/2012

El impacto fue inmediato; el día después de la pacificación de la favela carioca de Rocinha, ocurrida el 13 de noviembre, la inmobiliaria local Passárgada se llenó de gente, tanto de dentro como de afuera de la comunidad.

No es que estuvieran asustados por la invasión de policías militares y tanques; todo lo contrario.

"Las personas que son de Rocinha querían saber cuánto aumentaría ahora el valor de sus casas; las de afuera, preguntaban precios para comprar", explicó Jorge Ricardo Souza dos Santos, uno de los dueños de la inmobiliaria, la más grande de la favela, donde viven más de 120 mil personas.

"Muchos de los clientes que yo ya tenía ofreciendo sus propiedades las quitaron del mercado, especulando con un alza de los precios. Fue increíble", agregó.

Iniciado a fines de 2008 con el objetivo de acabar con el dominio territorial que las bandas de narcotráfico tenían sobre la mayoría de las favelas de Río de Janeiro, el proceso de pacificación lanzado por las autoridades ha producido un boom inmobiliario en estas comunidades humildes y los vecinos barrios acomodados, donde el precio de los departamentos se ha hasta duplicado.

Muchos pobladores que abandonaron estas favelas por problemas o amenazas de los narcos han vuelto, y también están llegando a instalarse nuevas personas del interior de Brasil, e incluso de afuera del país, atraídos por las magníficas vistas del mar, la playa o de íconos de la Cidade Maravilhosa, como el morro del Pan de Azúcar y la estatua del Cristo Redentor, que ofrecen las comunidades pacificadas de Rocinha, Vidigal, Tavares Bastos y Santa Marta.

La efervescencia se nota en la Vía Apia, una de las calles principales de Rocinha, ahora repleta de puestos ambulantes de compañías de televisión por cable y satelital ofreciendo abonos ya que se acabó la red "pirata" que controlaba el narcotráfico.

Hay también allí sucursales recientemente inauguradas del Banco do Brasil y Bradesco, las boutiques de multimarcas fashion Byron y Because, la heladería Romana, y hasta un restaurante de sushi, Vía Japa.

"Rocinha se está abriendo y la ciudad finalmente está llegando aquí, que se había convertido en un lugar autosuficiente", comentó el comerciante Luiz Carlos Lopes, que tiene en la parte baja de la Vía Apia una tienda de materiales de construcción, que se encuentra más activa que nunca.

"La gente está comprando más porque ahora quiere mejorar sus casas, ampliarla o venderla", apuntó Lopes, quien compró su local con depósito tres años atrás por 108 mil dólares y hoy no lo vendería por menos de 270 mil dólares.

La cartelera de la inmobiliaria Passárgada tiene hoy unas 30 propiedades para la venta y ninguna para alquilar.

"Los alquileres se nos acabaron rapidísimo", afirmó Souza dos Santos.

Casas de dos cuartos, que antes de la pacificación costaban 19 mil dólares, hoy se venden por 27 mil dólares.

Recomendar

Sé el primero de tus amigos en recomendar esto.



**FOTO: AGENCIA REFORMA**  
 La gente de las favelas está pintando sus casas y haciéndoles mejoras con la esperanza de venderlas a un precio mayor.

- Enviar a un amigo
- Imprimir
- Añadir a favoritos
- Facebook
- Twitter
- Menéame

Más servicios

A- A A+

**Depilacion**  
 Utiliza nuestro buscador de compras para cuidarte  
[www.antaq.es](http://www.antaq.es)



**m.clody**

COLEÇÃO 2011

**COM 30% OFF**



**BOLSA M. CLODY**

À VISTA  
**R\$ 222,00**

OU EM ATÉ  
**5x SEM JUROS**



**Nokia 5800**  
 desde \$4,699

**CLIC**