

Muchas maneras de mejorar la productividad con Google Apps for Business

Google Apps for Business

Ingresar Registrarse Suscribirse

DF Conferencias | Revista Capital | Meganoticias



Miércoles 14 de diciembre de 2011

Santiago, 26°C

Cambiar ciudad

UF Hoy: \$22.257,44

UTM: \$39.138,00

Dólar US: \$517,89

Euro: \$672,33

Portada Empresas Economía Política Finanzas Internacional Tecnología Opinión Innovación y Emprendimiento DFUI DFTV

Último Minuto Recomendaciones del Editor DF TV Multimedia Agenda Semanal Mercados en acción Documentos Papel Digital



Sábado 10 de diciembre de 2011 | 05:00

EL IMPRESIONANTE PLAN BRASILEÑO ANTES DEL MUNDIAL DE FÚTBOL 2014

La pacificación de las favelas de Río de Janeiro

Los sectores ya "pacificados" han visto un incremento en el valor de sus viviendas de hasta 25%, y se proyecta que dupliquen su precio en los próximos años.

ENVIAR IMPRIMIR AUMENTAR DISMINUIR

por maximiliano villena

En noviembre pasado, unos 4.000 hombres de la policía militar, de la federal y de la marina intervinieron en la favela más grande de Río y considerada como el mayor asentamiento precario en Latinoamérica, con cerca de 70.000 habitantes: La Rocinha. Ese, hasta ahora, ha sido uno de los mayores puntos de un plan que empezó en 2008, cuando se impusieron las Unidades de Policía Pacificadora (UPP) en la favela de Santa Marta y que promete seguir expandiéndose de cara a los megaeventos que se realizarán en Brasil en los próximos años.

En 2014 será sede del Mundial de Fútbol y en 2016, de los Juegos Olímpicos. Los dos eventos deportivos más importantes del planeta, que prometen dejar en el país miles de millones de dólares, al mismo tiempo que demandarán una serie de obras de infraestructura que impactarán positivamente en el PIB del país. Pero, antes de sacar cuentas alegres, Río sigue poniendo sus esfuerzos en pacificar las favelas controladas por narcotraficantes.

Hasta ahora, se han instalado 19 UPP, el plan estrella de pacificación, y de aquí al 2014 se espera ubicar otras 21. Además, no son pocos quienes comentan que los pasados Juegos Panamericanos de Río fueron una prueba del éxito del plan, pues en la ocasión no se registraron focos de violencia.

En la ciudad que domina el Cristo Redentor hay cerca de 620 favelas, pero hasta ahora las intervenidas por las UPP se caracterizan porque están próximas a lugares turísticos, o que serán usados para megaeventos deportivos. La Rocinha es un buen ejemplo, ubicada en el medio de barrios como São Conrado y Leblon.

Menos violencia, casas más caras

Amediados de noviembre salió a la luz un estudio que indicaba cifras no menores respecto a la pacificación de las favelas o, por lo menos, un colateral que mostraba un avance, más allá de la victimización y narcotráfico, en términos económicos.

Según un estudio de la Fundación Getúlio Vargas, publicado el pasado 15 de noviembre, el promedio de los arriendos en las favelas "pacificadas" se incrementó en un 6,8% por sobre los arriendos del resto de la ciudad.

Además, se indicaba que antes de la ocupación el precio de las viviendas eran 25% menor con respecto de viviendas idénticas ubicadas en favelas no pacificadas.

El avance, precisa el estudio, responde al "efecto" UPP, policías formados para actuar en las populosas barriadas.

La pesquisa de la FGV realizó 150.000 entrevistas a pobladores de Rocinha (zona sur) y de las favelas del Complejo do Alemão, en la zona norte y ocupadas en noviembre de 2010.

Pero se proyecta que la valorización podría seguir subiendo. Según estimaciones de agentes inmobiliarios, el valor de las propiedades en São Conrado, un barrio turístico de la zona sur de Río, podría llegar a subir hasta un 100% tras la ocupación policial de la favela vecina de Rocinha, realizada el pasado noviembre.

Por otra parte, el costo de vivir en una ciudad hecha para el turismo es alto, como ocurre con Río de Janeiro, y los sectores más vulnerables de la población lo sienten. En las favelas el comercio interno es importante, las calles están plagadas de negocios en los que los valores son mucho menores que en el resto de la ciudad.

Pero mientras que para las familias el plan de pacificación ha sido "una bendición para los niños", principalmente por el tema de la seguridad, para algunos comerciantes del sector la situación es un poco distinta.

Locatarios del Complejo do Alemão comentan que desde que se puso en marcha el plan, las ventas ha decaído, principalmente porque muchas personas han emigrado hacia otras favelas, en algunos casos siguiendo a las bandas de narcotraficantes.

El plan UPP

El programa no sólo considera a esta policía especializada, que se caracterizan además por ser personas del mismo lugar, sino también porque contempla la implementación de una serie de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de la comunidad.

Por ejemplo, en las favelas intervenidas se han reactivado los servicios públicos como agua, luz y recolección de basura.

Buscar en Diario Financiero



Ediciones Anteriores Búsqueda avanzada

Sony Tablet
Lo mejor de Sony, reunido para ti.

Lo Más

Visto Comentado Enviado

- FNE irrumpe en oficinas de supermercados para investigar posibles coordinaciones ilícitas en la industria
- Prohíben a los imputados mantener contacto entre ellos, arraigo regional y arresto nocturno
- Tottus realiza cambios a nivel gerencial para fortalecer su presencia
- Gobierno acuerda con la CUT elevar reajuste a 5% para sector público y provoca quiebre con ANEF
- LAN recurre a escalas en sus vuelos por desabastecimiento de combustible

Gift Card 2.0

Úsala en Paris, Jumbo, Easy y Santa Isabel



¡HAZLO AQUÍ!

Agenda DF

- 28 Lun NOV** OCDE publica perspectivas... La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico publicará este...
- 29 Mar NOV** 30 años de las AFP En la celebración estará el presidente, Sebastián Piñera.
- 30 Mie NOV** INE publica la Tasa de Desempleo El Instituto Nacional de Estadísticas informará los datos de empleo en Chile.
- 30 Mie NOV** FED publica el Libro Breve El libro contiene las principales perspectivas económicas para EEUU.
- 2 Vie DIC** Datos de desempleo de EEUU El informe es conocido como las nóminas no agrícolas.

www.fxcmchile.cl

Seminario Online y Presencial

Temas:
Encontrando su Estilo de Trading
Operando en Múltiples Horizontes de Tiempo

Jueves
15 Diciembre
19:00 hrs.

Regístrate gratis

Marcos Aguilera Tebrich
Especialista en Análisis Técnico FXCM Chile



Operar en el mercado de Divisas y CFDs involucra importantes riesgos de pérdida

En el Complejo do Alemão, que es uno de los grupos de favelas más grandes de Río de Janeiro, se instaló un teleférico que cruza los barrios y cerros que componen la favela y que funciona como medio de transporte, a la vez que sobre la antigua fábrica de cocaína que pertenecía a los narcotraficantes del sector fue construido un centro cultural para los habitantes del sector. Al lado del centro se levantó una sala de cine.



1



Compartir

Comentarios

No se han recibido comentarios.

Para comentar este artículo regístrate [aquí](#). Si ya estás registrado, ingresa al sitio [aquí](#).

Invierte Opciones Online TradersRoom.com/Invierte_Opc

Convierte \$1,000 en \$3,500! Comercio Facil. Abre Cuenta en 5min

Envía dinero a Chile www.xoom.com/chile

Ahorra tiempo. Envía por Internet. El dinero disponible en minutos.

Cómo Manejar su Crédito espanol.consolidatedcredit.org

Aprenda a Controlar sus Gastos y Crear un Plan de Ahorro Gratis.

No extrañes más Mexico mexico.telehispanic.com

Ten tu número de Mexico sonando en Usa, habla ilimitado. Free trial



[Portada](#) | [Empresas](#) | [Economía](#) | [Política](#) | [Finanzas](#) | [Internacional](#) | [Tecnología](#) | [Opinión](#) | [Mis Finanzas](#)

▲ subir

[Quiénes somos](#) | [Suscripciones](#) | [Venta de Publicidad](#) | [Contacto](#) | [Presentación Comercial](#)

Av. Apoquindo 3885 Piso -1, Las Condes, Santiago
Mesa central: 56-2-3391000 - Fax Prensa: 56-2-2313340
Suscripciones: 56-2-3391048 - Fax 3391018
Ventas publicitarias: 56-2-3391075 - Fax 3350805

Versión Móvil

Auditado por Certifica.com

Miembro de iab

Copyright Ediciones Financieras S.A Todos los Derechos Reservados