

Edição do dia 16/11/2011
 17/11/2011 00h09 - Atualizado em 17/11/2011 01h02

PUBLICIDADE



Pesquisa diz que aluguel nas favelas subiu mais do que em outras regiões. Na Rocinha, no Rio, já existe um mercado imobiliário movimentado.



3



28



A chegada da polícia fez os preços dos imóveis e do aluguel subir mais nas favelas pacificadas do Rio de Janeiro do que em outras áreas da cidade.

Com a ocupação da polícia, vem a transformação da Rocinha. As pilhas de lixo nas ruas são recolhidas e já se prevê o fim do amontoado de fios.

Para um futuro próximo estão previstas as construções de um elevador, que irá até o

alto do morro, e um parque ecológico. Lugar melhor para se viver e também mais caro.

O que acontece na Rocinha já é realidade em outras comunidades. Uma pesquisa divulgada nesta quarta-feira (16) pela Fundação Getúlio Vargas mostra que o aluguel nas favelas subiu quase 7% mais que no asfalto. É o efeito UPP na cidade.

“As pessoas já aprenderam, áreas de UPP geram porque é um choque de segurança, você restabelece os direitos de propriedade, os riscos de invasão diminuem. Então você gera uma valorização e a Rocinha já é mais valorizada”, explica o economista da FGV, Marcelo Neri.

Apesar disso, morar numa comunidade ainda é, em média, 21% mais barato do que viver em outras áreas da cidade.

Além do aumento da segurança, algumas favelas ocupadas pela polícia ganham com a localização privilegiada. Que tal morar no morro do Vidigal, com uma bela vista para as praias do Leblon e Ipanema?

Na Rocinha, já existe um mercado imobiliário movimentado semelhante ao da cidade e as casas ainda nem são legalizadas.

Um imóvel considerado ideal na Rocinha tem quarto, sala, cozinha e banheiro, distribuídos em 30 metros quadrados, fica perto de uma rua principal, com acesso ao comércio, ao transporte, custa R\$ 30 mil, e pode subir mais.

É o que pensa Jorge Ricardo, sócio de uma das várias corretoras que operam na Rocinha.

“Estão todos ligando, perguntado, uns pedindo para parar, ‘ó não vende agora, quero ver o que vai acontecer, vai valorizar”.

Jornal da Globo

22
OUT

00:20

Após conversa com Dilma Rousseff, ministro diz que permanece no cargo

14
OUT

01:36

Silvio Berlusconi faz discurso e pede voto de confiança dos deputados

25
AGO

00:51

Empresas brasileiras com contratos na Líbia esperam manter negócios

20
AGO

01:01

Escolas oferecem falsos estágios em troca de matrícula em cursos no...

13
JUL

01:19

Ex-diretores da Anac e Tam recebem denúncia por acidente com airbus...

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

