



IL GHIRLANDAIO
Colore e luce agli investimenti immobiliari

CHI SIAMO | EVENTI | CONTATTI | PARTNERS



HOME | NEWS | FONDI IMMOBILIARI | FONDI PENSIONE | SOCIETA' IMMOBILIARI E SHIQ |

cerca



Brésil: forte valorisation des maisons dans les favelas "pacifiées" de Rio

16-11-2011 19:22

Le prix des loyers dans les favelas de Rio où la police a repris le contrôle sur les narcotrafiants a augmenté 6,8% de plus que la moyenne des loyers dans le reste de cette ville, selon une étude publiée mercredi.

Les autorités de Rio ont lancé depuis 2008 de vastes opérations pour pacifier la ville avant les compétitions sportives du Mondial 2014 de football et des Jeux Olympiques de 2016.

La reconquête de ces territoires permet l'installation d'Unités de police pacificatrice (UPP), composées de policiers spécialement formés pour agir dans les favelas, ainsi que l'accès de la favela à des services tels que le tout-à-l'égout ou le ramassage des ordures.

Le responsable de l'étude élaborée par la Fondation Getulio Vargas (FGV, privée), Marcelo Neri, qualifie cette valorisation de 6,8% des loyers dans les favelas "d'effet UPP".

Selon M. Neri, la plus forte valorisation dans les favelas s'explique aussi du fait qu'une maison était -avant la pacification- 25% moins chère dans la favela qu'une autre identique située dans d'autres quartiers de la ville, une situation qualifiée "d'effet favela" par le chercheur, qui a interviewé 150.000 personnes dans les favelas de la Rocinha (zone sud) et du Complexo do Alemão (zone nord).

D'une façon générale, les prix de l'immobilier (et des loyers) ont considérablement augmenté au cours des dernières années à Rio, en raison de la croissance économique et de la hausse du real mais aussi en prévision des futurs événements sportifs mondiaux, selon M. Neri.

Rio compte mille favelas installées le plus souvent à flanc de colline, où habite un tiers de la population de la ville. Depuis le début des opérations de "pacification" des favelas en 2008, dix-neuf UPP ont été installées. Les autorités veulent en ajouter vingt-et-une d'ici à 2014.

L'occupation par la police de trois favelas dimanche -dont la Rocinha, la plus grande du Brésil- a élargi le périmètre de sécurité autour des quartiers résidentiels et touristiques de Rio en vue du Mondial 2014.

Toutefois, M. Neri met en garde sur le fait que cela pourrait entraîner une augmentation du nombre de constructions illégales dans ces favelas.

Curtir

0

0

Altri articoli

Copertine



Quando l'architettura "veste" i musei



Anche il mattone in attesa dell'effetto Monti



La previdenza integrativa si "converte" ai fondi immobiliari



Fuksas: "la mia Nuvola in ritardo di anni"

Top news



22/11. California: studenti affittano ville a prezzi da campus



22/11 Usa: vendite delle case esistenti a 4,97 milioni, meglio delle attese



22/11. Venezia: asta da 40 milioni per Ca' Corner



22/11. Ricucci: torna all'asta la villa del matrimonio con la Falchi