

## **Valor de aluguéis em comunidades com UPP cresce mais do que no resto do Rio**

---

**Não Assinado**

os preços dos aluguéis nas comunidades pacificadas do Rio de Janeiro subiram 6,8% a mais do que o mercado imobiliário nas demais áreas da cidade. É o que revela um estudo da Fundação Getúlio Vargas (FGV), divulgado nesta quarta-feira (16).

De acordo com as previsões, na favela da Rocinha, ocupada pela polícia no último domingo (13), pode ter uma alta no valor dos aluguéis ainda maior.

O estudo analisou o preço dos aluguéis desde 2008, quando as Unidades de Polícia Pacificadora (UPPs) começaram a ser instaladas nas comunidades dominadas pelo tráfico de drogas no Rio.

Ainda assim, as moradias iguais em tamanho, qualidade de material e acesso a serviços públicos nas favelas ainda apresentam valores de aluguel 25% mais baratos do que no resto da cidade.