



Menu

- ▶ Inicio
- ▶ Nosotros
- ▶ Contáctenos
- ▶ Radio en vivo
- ▶ Radios de Bolivia
- ▶ Noticias de Bolivia
- ▶ Periodicos de Bolivia
- ▶ Guía telefónica
- ▶ **Anuncios Google**
- ▶ Casas En Venta
- ▶ Plano De Casas
- ▶ Metro Cuadrado
- ▶ Videos
- ▶ FmBolivia - Argentina
- ▶ Música OnLine
- ▶ FmBolivia.TV
- ▶ Gobierno de Bolivia
- ▶ Radios Gratis

Radio en vivo

FmBolivia

Publicidad

**AGREGUE
SU RADIO**



GRATIS

www.Radios.La

MUSICA ONLINE GRATIS
Tú música que tu quieres escuchar MusicaCool.Net

0

0

+1

Twitter



Seguinos
en
Twitter



Visitanos
en
Facebook

Presencia policial incrementó costo de casas en favelas

16 de Noviembre de 2011, 06:44

La instalación de unidades policiales en favelas de Río de Janeiro dominadas por el narcotráfico generó un efecto sorpresivo para muchos: la valorización inmobiliaria de lugares donde antes pocos preferían vivir.

Según expertos brasileños, el precio del metro cuadrado y del alquiler de viviendas aumentó recientemente en favelas que han sido tomadas por la policía y en barrios vecinos a un ritmo mayor que el resto de la ciudad.

Contenido relacionado

José Conde Caldas, presidente de la Asociación de Dirigentes de Empresas del Mercado Inmobiliario de Río (Ademi-RJ), dijo que la valorización de las favelas y su entorno está ocurriendo "sin dudas" en Río.

Como ejemplo, señaló que el valor de propiedades en Sao Conrado, un barrio de la turística zona sur de Río, podría aumentar hasta un 100% tras la ocupación policial de la favela vecina de Rocinha realizada el domingo.

En diálogo con BBC Mundo, Conde Caldas explicó que algunos apartamentos en ese barrio habían tocado un piso de valor debido a la cercanía de la favela y los temores a la "bala perdida", pese a ser de mejor calidad y más amplios que en otras partes de la zona sur.

Sin embargo, algunos analistas advierten que el fenómeno puede tener otra consecuencia imprevista: la expansión de favelas como Rocinha, donde el hacinamiento de gente ya es un problema.

La instalación de Unidades de Policía Pacificadora (UPPs) en favelas donde mandaban los narcotraficantes comenzó en el año 2008 a instancias del gobierno estatal de Río de Janeiro.

Hasta ahora se implantaron 19 UPPs, en distintos puntos de Río y está previsto instalar otras 21 en procura de retomar el control de zonas de la ciudad antes del Mundial de fútbol 2014 y los Juegos Olímpicos de 2016.

De hecho, Río tiene cerca de mil favelas pero un denominador común de las que han recibido UPPs, es que están próximas a lugares turísticos o que serán usados para esos megaeventos deportivos.

Música Boliviana

- ▶ Kjarkas en concierto
- ▶ Morenadas y algo más

Web2PDF

converted by Web2PDFConvert.com

TV en vivo de Bolivia

- **FmBolivia.TV - En vivo**
- Bolivia TV – Canal 7 en vivo
- RTP Bolivia en vivo
- Cadena "A" en vivo
- Red UNITEL en vivo
- Red PAT en vivo

Películas de Bolivia

- La Bicicleta de los Huancas
- Mi Socio
- Sena Quina
- Quien Mato a la llamita Blanca

Sitios de interés

- Memorias que no se olvidan
- Mar para Bolivia
- Radio Universo
- Bolivia Streaming
- La Diablada Orgullosamente boliviana
- La Hoja de Coca
- Cual es mi IP?
- Radios Latinas
- Gabinete de Ministros de Bolivia
- Cocina Boliviana
- Transmisores de FM y TV
- Producción de Jingles

Noticias por secciones

- Políticas (6505)
- Sociales (3460)
- Economía (4030)
- Deportes (5757)
- Internacional (1607)
- Opinión (171)
- Seguridad (1218)
- Nacionales (45113)
- Farandula (266)
- Tecnología (217)
- Vida y Salud (29)
- Académicos (4)
- Cartas (14)
- Regionales (393)
- Ernesto Murillo (54)

La hora en Bolivia

12:16:20

Revisa tu Horóscopo...

ELIGE TU SIGNO!! ▾

Archivo de noticias

- Noviembre, 2011 (1398)
- Octubre, 2011 (2626)
- Septiembre, 2011 (2863)
- Agosto, 2011 (2842)

Aunque es discutible su impacto sobre el negocio del narcotráfico, la presencia policial permanente en esos territorios ha disminuido la violencia y la presencia de hombres ostensiblemente armados.

En las favelas con UPPs también han regresado servicios públicos como agua, luz y recolección de residuos, pese a que han surgido quejas sobre la lentitud con que eso ocurre.

Jorge Jáuregui, un arquitecto urbanista que trabaja desde hace años en distintas favelas de Río, dijo que le parece "bastante lógico que haya valorización", de esos territorios.

"Toda inversión del poder público para mejorar algo produce una respuesta del privado también, mejorando y valorizando lo existente, en este caso el patrimonio construido", dijo Jáuregui a BBC Mundo.

En Tijuca, un barrio de clase media en la zona norte de Río rodeado por favelas que recibieron presencia policial, el valor de los inmuebles aumentó hasta 70% en los últimos tres años, indicó Conde Caldas.

En general, los precios inmobiliarios en diversas partes de Río han aumentado considerablemente en los últimos años, en medio de un crecimiento económico de Brasil y una apreciación de su moneda, el real.

En barrios ricos de Río como Leblon o Ipanema, el precio del metro cuadrado de un apartamento puede alcanzar hoy el equivalente a \$us 17.000, a la par de zonas exclusivas de Nueva York o París.

Por razones de inseguridad y falta de servicios básicos, los precios inmobiliarios en las favelas cariocas son menores a los del resto de la ciudad.

Un estudio de la Fundación Getúlio Vargas que será presentado el miércoles indicó que el alquiler de una vivienda en una favela carioca es 25,2% más bajo que el de una casa igual pero fuera de las favelas.

Pero el estudio, cuyas conclusiones fueron anticipadas a BBC Mundo, encontró que esa diferencia se reduce: desde la llegada de las UPPs, los alquileres en las favelas crecieron 6,8% más que en el resto de la ciudad.

"Río está pasando por una valorización inmobiliaria gigantesca, pero en las favelas es más alta por lo que llamamos el 'efecto UPPs'", dijo el economista Marcelo Neri, coordinador del trabajo.

Neri sostuvo que se ha notado hasta un fenómeno "especulativo", en el mercado inmobiliario cuando comienza a circular la noticia de que una nueva UPPs, se instalará en alguna favela.

Sin embargo, advirtió que la valorización de lugares como Rocinha, donde las casas son en promedio más pequeñas y tienen más habitantes que otras favelas, puede tener un lado negativo.

"La seguridad es un gran avance en la vida de las personas, pero puede generar un 'boom' —y en mi opinión ya lo está generando— de viviendas ilegales", alertó Neri.

"Las favelas no están disminuyendo; aumentan", dijo. "La gente discute sobre las UPPs como si trajeran sólo buenas noticias. Yo soy entusiasta, pero hay que ver los problemas también".
BBC Mundo

Me gusta

Enviar

A 8061 les gusta una página. [Regístrate](#) para ver qué les gusta a

[Anuncios Google](#)

[Casas](#)

[Favela Tou](#)

Latinos.com.bo [Regístrate](#)
Encuentra amigos en Bolivia y Latinoamérica

Publicidad

Empleos Para Hispanos [HispanicOnlineJobs.com](#)
Método efectivo para buscar Trabajo Trabajos full time y part time.
Sistema de Alarma ADT® [www.Home-Security123.com](#)
Protección Para Su Casa A Buen Precio. Vea

¿ No encontraste lo que buscabas ?

Entonces utiliza nuestro buscador...

Google™