

## CURIOSA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA EN RÍO DE JANEIRO

# Aumenta el valor de las casas en la Rocinha tras la “pacificación”

Publicado el 18 de Noviembre de 2011

Por **Germán Alemanni Río de Janeiro/Brasil**

La paz llega de a poco, pero el enriquecimiento es súbito: cuatro días después de su militarización, las casas de la Rocinha subieron un 50 por ciento. Lo que sucede en la mayor favela de Río ya pasó en casi todas las comunidades donde fueron implantadas UPP (Unidad de Policía Pacificadora) y en los barrios aledaños. Sólo que nunca el precio de las propiedades y de la tierra se disparó tanto en tan poco tiempo. Es que la Rocinha reúne dos condiciones que la convierten en la mais chique (más chic). Aunque precaria, cuenta con una infraestructura más avanzada que la del resto de las favelas. Y está enclavada en la zona sur carioca, donde el valor del metro cuadrado está entre los más caros del mundo. Sebastião Alves y Lenita Gomes da Rocha tenían planes de vender su casa desde antes que la Rocinha fuese “pacificada”. Ya habían elegido un nuevo destino y fijado un precio para su propiedad. Pero los 14 mil dólares que querían por su tres ambientes tienen, de pronto, sabor a poco. No menos de 21.300 dólares es lo que pretenden ahora. La favela “tiene de todo. Quien vive acá no necesita ni ir al shopping. Además, como está cerquita de la zona sur, es obvio que la tendencia es que todo se valore”, dijeron, no sin exageración, al diario O’Globo.

Las mieles que pretenden recoger Sebastião y Lenita caen sólo sobre la ladera del morro que está más cercana al “asfalto” (el Estado anunció que hará un teleférico y lo conectará al subte), como los pobladores llaman a los barrios São Conrado, Gávea y Leblon, de clase media alta y alta. Cuanto más arriba del morro, menos dulce es el negocio que se abrió de repente. Ejemplo de ello es el plus del 25% que, como máximo, puede pedir Carlos Henrique por el departamento que heredó de su padre. Una propiedad que antes del ingreso de la UPP valía 21.300 dólares y ahora no baja de 26.600.

Paradojas de la ocupación, unos de los que más se beneficiarán de la revalorización inmobiliaria de la Rocinha son el detenido Antônio “Nem” Bonfim Lopes y los otros narcotraficantes que, hasta el domingo pasado, dominaban a sangre y fuego la favela. Según el líder comunitario Adelson Guedes, los narcos “estaban invirtiendo en propiedades ubicadas en buenos puntos de la comunidad” porque “sabían que, tarde o temprano, sería pacificada y eso valorizaría los sitios más próximos al ‘asfalto’”.

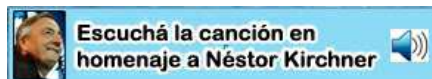
De acuerdo con un estudio del Centro de Políticas Sociales de la Fundación Getulio Vargas, en los últimos tres años, el precio de los inmuebles en las favelas cariocas donde funciona UPP subió un 7% por encima de la tasa media de todo Río. <

Calificá esta nota:  
☆☆☆☆☆

Viernes 18 de Noviembre de 2011



Ediciones Anteriores



### Más noticias

- Perú a la carta
- Placeres italianos
- Tragos con identidad
- Lujo al paladar
- “Cuando llegué a Estados Unidos me dijeron que sólo iba a trabajar de villano”
- Sus comienzos en Hollywood
- Un casamiento con el vampiro
- “La noche que salí estuve muy triste”
- Esta noche se conocerá a la nueva expulsada
- “Hemos defendido a muerte nuestra independencia”
- Las dos versiones del último disco
- El recuerdo y el tributo a su padre Mike Acevedo