

Visez une épargne performante

ÉCONOMIE > PATRIMOINE > Immobilier

A Rio, la «pacification» des favelas fait grimper les loyers

Mots clés : Favelas, Militaires, Loyers, BRÉSIL, RIO DE JANEIRO

Par [Charles Gautier](#)Mis à jour le 18/11/2011 à 10:50 | publié le 17/11/2011 à 10:38 [Réactions \(7\)](#)

L'armée a repris par la force la favela de la Rocinha, la plus grande de Rio. Crédits photo : ANTONIO SCORZA/AFP

[J'aime](#) 11 [Envoyer](#) [Tweeter](#) 25 [+1](#) 0 [S'abonner au Figaro.fr](#)

Une enquête démontre que dans les zones où les forces de l'ordre ont repris le contrôle face aux narcotrafiquants, la hausse des loyers est significative.

Journées mondiales de la jeunesse en 2013, Coupe du monde de foot en 2014, Jeux olympiques en 2016... La multiplication de manifestations «planétaires» à **Rio de Janeiro** provoque une flambée des prix de l'immobilier dans la mégalopole brésilienne.

Déjà soutenue par la croissance économique et la hausse du real, la monnaie nationale, l'immobilier atteint des sommets. En un an, les prix ont progressé de 16 % en moyenne en ville et de plus de 50 % en bord de mer. Près des plages chics de Leblon ou d'Ipanema, le prix du mètre carré dépasse 5 800 euros. La poussée est si violente que les spécialistes s'inquiètent des méfaits d'une possible «bulle».

Un autre phénomène, plus inattendu, dope les loyers : la «**pacification**» par la police des favelas, ces ex-bidonvilles aux maisons le plus souvent en dur. Une enquête de la Fondation Getulio Vargas démontre que dans les zones où les forces de l'ordre ont repris le contrôle face aux narcotrafiquants, la hausse des loyers est supérieure de 6,8 % à celle des autres quartiers de Rio, dès la première année.

L'étude précise que la poursuite de cette stratégie de pacification devrait

ALIRE | COMPARATEURS | SIMULATEURS | DEVIS

> Argent > Vin > Guide Pratique

Annonces immobilières avec [Explor](#)

Trouvez votre bien !
Près de 500 000
annonces immobilières
dans toute la France.

 Louer Acheter

Appartement / Maison

Localisation (Ex : Nice, 75010, 44)

Loyer ou prix maximum

Surface minimum

Recherche avancée ▶

TROUVEZ



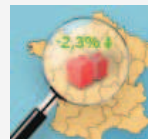
TE ATRIUM

votre site de l'immobilier
de prestige fiable

www.TEATRIUM.net

Espace partenaires

ECO

L'IMMO À LA LOUPE
La carte de France
des prix de l'immobilier

FIGARO PARTNER

AXA PRÉSENTE

Documentation

TRADING

QUEL
COURTIER
VOUS
FAUT-IL ?

Abonnement

Spécial Retraite



Vite j'en profite

Offre Premium

Tout Le Figaro.fr + le livre
Les grands écrivains publiés
dans le Figaro

2 mois à 1€

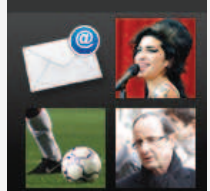
Figaro en PDF



LE FIGARO

Espace Abonné

Newsletters

FIGARO.FR
HORS-SÉRIE

même provoquer un «rattrapage» des prix des maisons, qui sont en moyenne 25 % moins chères qu'ailleurs. Du coup, le maire de Rio s'inquiète de l'augmentation des constructions illégales dans les favelas.

LIRE AUSSI :

» [Brésil : raid militaire sur la plus grande favela de Rio](#)

» [Rio : le baron de la drogue arrêté](#)



Par [Charles Gautier](#)



toyota auris hybride

Avantages : faibles émissions, consommation et coûts d'utilisation, silence. Essayez-la !

» [Cliquez ici](#)



groupon

Vous aimez faire des économies, vous allez adorer Groupon : Voir le deal

» [Cliquez ici](#)



prague dès 139 €

Offrez-vous un break avec Czech Airlines – 6 vols par jour à destination de Prague depuis Paris

» [Cliquez ici](#)

Publicité Ligatus

Réagir à cet article

Commentaire : *

Les commentaires sont limités à un maximum de 1500 caractères.

e-mail : *

Votre email ne sera pas visible.

[VALIDER](#)



Pingouin18

A Paris, ville pacifique, pas besoin de blindés ni de rambos pour faire monter les loyers.... les narco-verts s'en chargent.

Le 18/11/2011 à 15:21 [Alerter](#)

[Répondre](#)



Civa Gandillac

Découvrez Rocinha, la plus grande favela du Brésil comme si vous y étiez!
http://www.dailymotion.com/video/xe0e5q_rocinha-la-plus-grande-favela-du-br_travel
vidéo gratuite sur dailymotion (copier coller le lien)

Le 18/11/2011 à 13:23 [Alerter](#)

[Répondre](#)



Oil-Gas

Normal, non? Il faut pacifier la Seine Saint Denis pour pouvoir augmenter les loyers là bas!

Le 18/11/2011 à 13:16 [Alerter](#)

[Répondre](#)



ducegabana

C'est quoi ces clichés sur la Seine Saint - Denis ? De plus en plus de familles et d'entreprises s'y installent car Paris est un musée hors de prix réservé aux riches, aux invertis et aux mauvais restaurants pour touristes. Paris est devenu triste, Paris est devenu vert, rose, mais Paris n'est plus le Paris de mon adolescence...

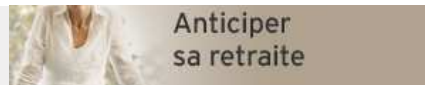
Le 18/11/2011 à 14:27 [Alerter](#)

[Répondre](#)



Le nettoyeur

Le lien de causalité économique entre le prix des loyers et la pacification explique peut-être la situation dans les banlieues Françaises. Certains n'auraient-ils pas intérêt à pourrir la situation pour des raisons économiques qui combateraient le trafic de drogue? Cela expliquerait la



Your System Status

WE'RE SORRY!

You need to update your Flash Player.

[Get ADOBE® FLASH® PLAYER](#)

IMPORTANT: After installing the required upgrade please reload this browser window to view the video player.

IMMOBILIER

Profiter de l'accalmie

DONATIONS, SUCCESSIONS

Les nouvelles règles

Les articles les + lus

1. A Rio, la «pacification» des favelas fait grimper les loyers
2. Controverse sur la mort annoncée du mandat exclusif
3. Les cliniques privées vendent leurs murs
4. Monnayer ses travaux d'économies d'énergie
5. Les banques accordent moins de crédits immobiliers

SPÉCIAL RETRAITE

Posez vos questions à nos experts

[CPLUSUR.COM](#)

MON FIGARO SELECT

ABONNEZ-VOUS

Un mois offert !

CUISINE

Plus de 100 Chefs et 3000 recettes

Avec

Espace partenaires

[Boursorama Banque](#)

[Consultez notre guide pratique](#)

Hors-série Pompéi

Découvrez le Hors-série consacré à l'exposition au musée de Maillol



[Cliquez-ici](#)

Rencontres



Inscription GRATUITE

Carrière

FORMATIONS

Consultez nos annonces

43 000 formations