

Los barrios donde se realizaron los operativos de la Policía sufrieron una fuerte valorización inmobiliaria que supera en 6,8% a del resto de la ciudad



Crédito foto: AP

El precio del alquiler en las favelas cariocas en las que las fuerzas de seguridad le arrebataron el control a los narcotraficantes aumentó más que el promedio de los arrendamientos en el resto de la ciudad, indicó un estudio de la Fundación Getulio Vargas.

El documento, divulgado el miércoles, estima que esta valorización responde al "efecto UPP", las Unidades de Policía Pacificadora, integradas por agentes especialmente formados para actuar en las populosas barriadas.

Marcelo Neri, que condujo el sondeo, indicó que, por ejemplo, había casas que antes de la "pacificación" eran un 25% más baratas que otras idénticas pero ubicadas en otros sectores de la ciudad, un fenómeno que calificó como "el efecto favela".

La pesquisa de la FGV realizó 150 mil entrevistas a pobladores de la Rocinha, ocupada el domingo pasado, y del Complejo do Alemão, en la zona norte y normalizada en noviembre de 2010 también en una megaoperación policial.

En general, los precios de las viviendas, así como los alquileres, se incrementaron dramáticamente en los últimos años debido no sólo al crecimiento económico y la valorización del real, sino también en previsión de los Juegos Olímpicos 2016.

Río de Janeiro cuenta con unas 1.000 favelas instaladas en las laderas de los cerros, donde habita un tercio de la población total. Desde 2008, cuando el gobierno comenzó la "pacificación", se instalaron 19 UPP.

Fuente: AFP



[;Tenés twitter? ;seguinos!](#)