

Niterói em primeiro lugar

O crescimento econômico dos últimos anos ajudou a consolidar o município de Niterói como uma das cidades mais prósperas do país. A antiga capital fluminense apresenta, atualmente, a maior renda domiciliar per capita do Brasil, além de possuir a maior concentração de pessoas na classe A. Uma das consequências desse enriquecimento é o crescimento sustentado do mercado imobiliário local, que apresenta excelentes oportunidades de negócios.

As boas notícias foram divulgadas no mês passado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), com base nos dados do Censo 2010, e pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), através da pesquisa a "Nova Classe Média", comandada pelo economista e professor Marcelo Neri.

Segundo o IBGE, a cidade mais que dobrou sua renda per capita domiciliar na última década (de R\$ 944 para R\$ 2.031,18), saltando da quinta para a primeira colocação no ranking. Já de acordo com a FGV, mais de 30% da população está na classe A, isto é, com renda familiar mensal acima de R\$ 6.745.

Oportunidade

Esses números mostram o porquê de Niterói ter desenvolvido a capacidade extraordinária de atrair investimentos e pessoas. Não só pelas belezas naturais — como praias e reservas ecológicas —, mas também por proporcionar uma boa qualidade de vida a seus habitantes.

Grandes motivos para atrair empresas e profissionais para morar e fazer negócios na cidade. Entre estes, está o investimento em imóveis, cujo mercado cresceu de forma quantitativa e qualitativa na cidade nos últimos dez anos.

Demanda

Segundo a mesma pesquisa da FGV, as classes A e B — com renda domiciliar entre R\$ 5.174 e R\$ 6.745 — formam 42,9% da população. Para atender a esta parcela, as construtoras com empreendimentos na região investem, cada vez mais, em construções com boa localização, conforto, lazer e segurança, por um preço médio de R\$ 200 mil por unidade.

Os dados positivos refletem o bom momento da economia niteroiense e abrem ótimas perspectivas futuras. O contexto é favorável para indústrias, como a da construção civil, que acompanha o desenvolvimento do ambiente de negócios, e para a sociedade, que ganha com a melhora da qualidade de vida.

* O conteúdo desta coluna é de responsabilidade da Ademi-Niterói
e-mail para esta coluna: ademiniteroi@ademiniteroi.com.br

