

Acesso a financiamento da casa própria é cinco vezes maior nas classes A e B que na E

(Não Assinado)

PESQUISA RIO - Apenas 1,69% dos brasileiros da classe E teve acesso a financiamento imobiliário em 2009. O percentual foi quase cinco vezes maior nas classes A e B, subindo para 7,74%. A pesquisa é do Centro de Políticas Sociais da FGV (Fundação Getúlio Vargas). Na classe C, o acesso ao financiamento imobiliário foi de 4,97% no ano passado, enquanto na classe D, de 2,98%. De acordo com o relatório, em termos de moradia, observa-se que a série se mantém mais ou menos estável desde 2004. O levantamento mostrou que diminuiu a proporção das famílias com moradia própria já paga, de 71,27% em 2008 para 70,58% em 2009. Também caiu o percentual de famílias com casa própria, porém, ainda pagando: de 4,35% em 2008 para 4,29% em 2009. Mais aluguéis caros Os números apresentam ainda um crescimento no número de moradias nas quais o valor do aluguel está acima da média de mercado. O aluguel mais caro, segundo a FGV, pode ser interpretado como melhoria na qualidade de moradia. As famílias em imóveis nessas condições aumentaram 89,8% no acumulado desde 2003. Naquele ano, 4,73% das famílias pagavam aluguel acima da média. Em 2008 esse número já era de 8,19%, subindo para 8,98% no ano passado. Já as famílias que pagam aluguéis mais baratos que a média eram 8,70% em 2003, caindo para 7,17% em 2008 e para 6,80% no ano passado.